

Obec Štefurov, Štefurov č. 31, 090 42 Okružle, okr. Svidník

ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva uskutočneného 23.7.2024 na Obecnom úrade v Štefurove

Program:

podľa prílohy č. 1 – pozvánka na zasadnutia obecného zastupiteľstva

zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka Jana Rišková.

Privítala poslancov obecného zastupiteľstva /podľa prezenčnej listiny/:

Bartošová Anna

Dupňak Ján

Kmecová Marta

Oravec Marián

Starostka privítala všetkých prítomných a ďalej oboznámila všetkých prítomných s programom.

Ďalej starostka obce Jana Rišková navrhla za zapisovateľa Kmecovu Martu. Prítomní poslanci súhlasili.

Overovateľmi zápisnice boli navrhnutí a schválení :

Bartošová Anna

Oravec Marián

V treťom bode dala prečítať starostka Jana Rišková všetkým prítomným poslancom obecného zastupiteľstva splátkový kalendár existujúceho eurofondového úveru č. 19/011/22 poskytnutého na realizáciu projektu „rekonštrukcia autobusových zastávok v obci Štefurov“ financovaného na základe zmluvy o NFP č. 309070Z126. Povedala, že sa bude každý mesiac platiť splátka 131 eur k 25. dňu v mesiaci a plus úroky z úveru každý mesiac a to na začiatku mesiaca. Zvyšná čiastka úveru je 10 974,55 eur. Tento úver je na 7 rokov. Všetci prítomní poslanci s týmto návrhom jednohlasne súhlasili.

V štvrtom bode sa riešili odpredaje obecných pozemkov, ktoré sa mali ďalej riešiť v nasledujúcom obecnom zastupiteľstve – tedy dnešné zastupiteľstvo. Prejednával sa odpredaj par. č. 6/8 a to p. Miroslav Cimba. Starostka Jana Rišková predložila aktuálny zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde sa podľa § 9a hovorí, že predaj obecného majetku je podľa ceny, ktorá je uvedená v znaleckom posudku. Znalecký posudok číslo 124/2024 vypracoval dňa 2.7.2024 Ing. Michal Kostik na žiadosť Obecného úradu Štefurov. V tomto znaleckom posudku je uvedená cena za zastavenú plochu a nádvorí 1m² – 4,55 eur. Pozemok na par. č. má 389 m² * cena 1m² je 4,55 – celková cena bude 1 769,95 eur. S týmto návrhom všetci prítomní poslanci jednohlasne súhlasili.

V piatom bode sa riešila znovu Žiadosť o odkúpenie pozemku a nový geometrický plán vo vlastníctve obce Štefurov od Anny Ceperkovej na par. č. 159/2 o výmere 123 m², pretože paní Anna Ceperková podala novu žiadosť o odkúpenie tohto pozemku, pretože boli zistené nové skutočnosti a to, že v tesnej blízkosti tejto par. č. 159/2 sa nachádza verejný vodovod a šupátka v obci Štefurov. Paní Anna Ceperková sama navrhla, že žiada odkúpenie pozemku aj s ťarchou a je si vedomá niest' prípadné následky v súvislosti s týmto bremenom. Je potrebné teda urobiť nový znalecký posudok na par. č. 159/2, podľa ktorého sa určí cena za 1m².
Poslanci v plnom rozsahu aj s podmienkami súhlasili.

V šiestom bode Starostka požiadala poslancov o riešenie problematického občana J. Bačkovského. p. Bačkovský už niekoľko rokov odmieta platiť dane v plnej sadzbe. Navrhli, aby sme mu poslali výzvu na podanie opravného Daňového priznania aj s Nájomnými zmluvami na poľnohospodársku pôdu.

V siedmom bode obecné zastupiteľstvo v celom rozsahu schválilo návrh uznesenia 3/2024.

Na záver starostka Jana Rišková ukončila zasadnutia obecného zastupiteľstva a poďakovala za účasť poslancom.

V Štefurove, dňa 23.7.2024.

Zapísala: Kmecová Marta

Overovatelia zápisnice:

Bartošová Anna

Oravec Marián

.....
Jana Rišková
starostka obce Štefurov

Uznesenie č. 3/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, zo dňa 23.7.2024

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí v Štefurove:

A/ schvaľuje

1. Program schôdze
2. Schválenie úveru vo výške 10 974,55 eur na splatenie projektu „rekonštrukcia autobusových zastávok v obci Štefurov. Úver na 7 rokov, mesačná splátka vo výške 131 eur + mesačne úroky z úveru.
3. Odpredaj obecného pozemku na par. č. 6/8 vo výmere 389m² v cene 4,55 1/m² – celková cena za pozemok je 1769,95 eur p. Miroslavovi Cimbovi. Cena bola stanovená podľa znaleckého posudku zo dňa 2.7.2024 od Ing. Michal Kostik.
4. Vypracovať nový znalecký posudok na pozemok na par. č. 159/2 vo výmere 123 m², bola podaná nová žiadosť o od kúpenie tohto pozemku od p. Anny Ceperkovej.
5. Poslať výzvu na podanie opravného Daňového priznania a zaplatenie nedoplatkov na daniach p. J. Bačkovskému.

B/ berie na vedomie

1. Program schôdze
2. Schválenie úveru vo výške 10 974,55 eur na splatenie projektu „rekonštrukcia autobusových zastávok v obci Štefurov. Úver na 7 rokov, mesačná splátka vo výške 131 eur + mesačne úroky z úveru.
3. Odpredaj obecného pozemku na par. č. 6/8 vo výmere 389m² v cene 4,55 1/m² – celková cena za pozemok je 1769,95 eur p. Miroslavovi Cimbovi. Cena bola stanovená podľa znaleckého posudku zo dňa 2.7.2024 od Ing. Michal Kostik.
4. Vypracovať nový znalecký posudok na pozemok na par. č. 159/2 vo výmere 123 m², bola podaná nová žiadosť o od kúpenie tohto pozemku od p. Anny Ceperkovej.
5. Poslať výzvu na podanie opravného Daňového priznania a zaplatenie nedoplatkov na daniach p. J. Bačkovskému.

6.

C/ odporúča

starostovi obce

2. Úveru vo výške 10 974,55 eur na splatenie projektu „rekonštrukcia autobusových zastávok v obci Štefurov. Úver na 7 rokov, mesačná splátka vo výške 131 eur + mesačne úroky z úveru.

3. Odpredaj obecného pozemku na par. č. 6/8 vo výmere 389m² v cene 4,55 1/m² – celková cena za pozemok je 1769,95 eur p. Miroslavovi Cimbovi. Cena bola stanovená podľa znaleckého posudku zo dňa 2.7.2024 od Ing. Michal Kostik.
4. Vypracovať nový znalecký posudok na pozemok na par. č. 159/2 vo výmere 123 m², bola podaná nová žiadosť o od kúpenie tohto pozemku od p. Anny Ceperkovej.
5. Poslať výzvu na podanie opravného Daňového priznania a zaplataenie nedoplatkov na daniach p. J. Bačkovskému.

D/ neschvaľuje

V Štefurove 23.7.2024.

.....
Jana Rišková
starostka obce Štefurov